

Retour d'expérience d'un propriétaire occupant

Travaux d'adaptation dans un logement à Retiers

PRESENTATION DE L'OPERATION

Le couple de retraité prend contact avec SOLIHA (anciennement PACT HD 35) suite à la réalisation de devis concernant des travaux d'adaptation de leur salle de bain



DEROULEMENT DE L'OPERATION

Après avoir étudié la recevabilité du dossier, SOLIHA réalise une visite technique du logement.

Un diagnostic adaptation du logement est réalisé par un technicien. Il permet de relever les "points noirs" à l'origine de problèmes de mobilité des personnes dans le logement. Le rapport réalisé dans le cadre du présent projet préconise :

- Un élargissement des portes intérieures
- Le remplacement de la baignoire par un bac à douche à receveur extra-plat, avec barres d'appui, siège de douche et robinetterie avec mitigeur thermostatique
- Le remplacement du lavabo par une vasque suspend
- Le remplacement du WC par un WC surélevé

L'ensemble des travaux directs et induits sont estimés par le technicien.

En complément du diagnostic adaptation, un plan de financement est réalisé permettant de recenser l'ensemble des dispositifs d'accompagnement financiers existants.

Dans la continuité de l'étude réalisée par SOLIHA, le propriétaire réalise alors des devis.

SOLIHA intervient en tant qu'Assistant au Maître d'Ouvrage pour la réalisation des études et la constitution des dossiers de demande de financement. A ce titre, la prestation de SOLIHA est facturée au propriétaire 1 100 €TTC. Les financements liés à cette mission permettent de réduire le coût final pour le propriétaire à 199,40 €TTC.

MONTANT DEFINITIF DES TRAVAUX

Le montant total des travaux est de 4 848,09 €TTC.

Le montant total de l'opération hors aides est ainsi de 5 948,09 €TTC prestation d'AMO comprise.

FINANCEMENTS

Les aides financières sollicitées sont les suivantes :

- ANAH : 1 330 €
- Caisse de retraite : 1 914 €
- Communauté de communes de la Roche Aux Fées : 1 150,97 €

Ainsi le montant final restant à charge pour le propriétaire est de 652,52 €TTC mission d'AMO comprise.

L'ensemble des aides représentent 5 295,56 € soit 89 % de l'investissement !

INFORMATIONS

CONTACTER UN CONSEILLER SOLIHA
22, rue Poullain Duparc 35000 Rennes
Tél : 02.99.79.51.32
Email : contact.illeetvilaine@solihha.fr
www.solihha.fr